

Số: 993/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 124/2019/QĐST-DS ngày 12/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/02/2020 đều của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 và Quyết định thi hành án số 873/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS và số 69/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ 02 Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* **Tài sản 01 tại:** Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 132, tờ bản đồ số 01, diện tích 123,5m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 212547, số vào sổ cấp giấy CH01440, cấp ngày 20/12/2011, người đứng tên ông Ngô Như Lâm và bà Phạm Thị Hoàng.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 02 (hai) Nhà cấp 4; trong đó:

+ 01 Nhà cấp 4 (Nằm phía Nam thửa đất 132), có diện tích xây dựng 64m², nhà có gác lửng diện tích sàn bê tông 35m²; kết cấu: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng và len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, cửa chính, cửa phụ, tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (nhà chưa đăng kí quyền sở hữu); Tường rào và cổng ngõ dài 12,22m, trụ xây gạch, tường khung sắt cao 1,4m, cửa cổng bằng sắt.

+ 01 Nhà cấp 4 (Năm phía Bắc thửa đất 132), có diện tích xây dựng 51m²; kết cấu: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng và len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, cửa chính làm bằng gỗ (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Tường rào và cổng ngõ dài 5,4m, trụ xây gạch, khung tường bằng sắt, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất, nhà có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 134; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 133.

* **Tài sản 02 tại:** Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 267, tờ bản đồ số 03, diện tích đất đo thực tế là 267,8 m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341098, số vào sổ cấp giấy CH02010, cấp ngày 20/12/2011, người đứng tên ông Ngô Như Vũ và bà Trần Thị Lê Lai. Ngày 10/08/2015, ông Ngô Như Lâm, bà Phạm Thị Hoàng nhận chuyển nhượng của ông Ngô Như Vũ và bà Trần Thị Lê Lai và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chứng nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Lâm, bà Hoàng.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 Chuồng heo có diện tích 9m², tường xây gạch, không có mái; 01 cây Xoài chưa cho quả.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 245 và thửa đất số 268; Phía Tây giáp thửa đất 246 và thửa đất 266; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 244.

* **Tài sản 03, tại:** Thôn Hòa Thuận, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

Tàu cá có số đăng ký QNg – 92481 – TS, Quốc tịch: Việt Nam, tổng dung tích: 66.97 TĐK; công suất 520CV, loại máy: Mitsubishi, số máy 0202213, Năm chế tạo: Nhật, Kích thước: Chiều dài L_{max}, m: 20.20, chiều dài L_{TK}, m: 16.86; Chiều rộng B_{max}, m: 5.85, chiều rộng B_{TK}, m: 5.31; Chiều cao mạn D, m 2.55; Chiều chìm d, m: 1.96; Vật liệu: Gỗ. Năm và nơi đóng tàu: năm 2014: Nghĩa An – Tp Quảng Ngãi. Đã được Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy đăng ký số N⁰: 508/16 ngày 08/6/2016. Chủ tàu Ngô Như Lâm, nơi thường trú: Nghĩa An – TP Quảng Ngãi – Quảng Ngãi. (Không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy móc, thiết bị bên trong tàu cá).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc, bắt đầu từ **8 giờ 00 phút, ngày 25/05/2021, đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/05/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh Và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Bình

